

# Projektentwickler (m/w/d) für Wohnimmobilien

MATRIX wurde 2003 gegründet und hat in 17 Jahren erfolgreich Immobilienprojekte mit einem Investitionsvolumen von über 1 Mrd. Euro entwickelt und realisiert. Heute erschafft MATRIX als Entwicklungs- und Investmentplattform zukunftsfähige Immobilienkonzepte für die digitale Stadtgesellschaft.

Zur Verstärkung unseres Teams „Neue Nachbarschaften“ suchen wir kurzfristig eine(n) erfahrene(n)

## Projektentwickler (m/w/d) für Wohnimmobilien

### Ihre Aufgaben:

- Sämtliche Tätigkeiten im Rahmen der Grundstücksakquisition und Projektentwicklung für Wohnimmobilien in direkter Abstimmung mit dem Geschäftsführer
- Koordination und Führung des Projektentwicklungsprozesses als Schnittstelle zu unseren externen Beratern, Dienstleistern, Behörden und sonstigen Beteiligten
- Erarbeitung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Cash-Flow-Betrachtungen zur Vorbereitung von Realisierungsentscheidungen
- Aufbereitung, Erstellung und Zusammenstellung von Projektinformationen als Grundlage für Finanzierungsanfragen und Verkaufsverhandlungen
- Aktives Mitwirken am Aufbau unseres Wohnentwicklungsbereiches „Neue Nachbarschaften“
- Steuerung und Führen der Vertriebsaktivitäten unter Einbezug externer Dienstleister

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches oder Architektur/Stadtplanungs-Studium möglichst mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt
- Mindestens 5 Jahre Erfahrungen in der Immobilienbranche, möglichst in einem wohnwirtschaftlich orientiertem Projektentwicklungsunternehmen
- Hohe analytische Fähigkeiten und Sicherheit im Umgang mit komplexen Zahlenstrukturen
- Bestehendes Kontaktnetzwerk zu Behörden und sonstigen Marktteilnehmern im Hamburger Raum
- Strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse
- Sie sind belastbar und können gute kommunikative Fähigkeiten vorweisen

### Unser Angebot:

- Abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Tätigkeit
- Ein professionelles und dynamisches Arbeitsumfeld mit einem engagierten Team
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Raum für neues Denken
- Attraktive Arbeitswelt im Herzen der Innenstadt

Ein starkes Team. Eine spannende Aufgabe. Raum für eigene Ideen. Wachsen Sie an Ihren Aufgaben in einem inspirierenden Umfeld. Suchen Sie die neue Herausforderung in der vielfältigen Welt der Immobilien.

Sie teilen unsere Begeisterung und Leidenschaft - dann senden Sie uns Ihre Bewerbung mit möglichem Starttermin und Gehaltsvorstellung an:

Frau Inge Kahl, [i.kahl@matrix-immo.de](mailto:i.kahl@matrix-immo.de)