

# Akquisitionsprofil Büro

## Rahmendaten für Büroinvestments

|                |   |
|----------------|---|
| Standorte:     | Deutsche Metropolregionen, insbesondere <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hamburg</li> <li>▪ Berlin</li> <li>▪ Frankfurt am Main</li> <li>▪ München</li> </ul> |
| Lage:          | Core- und Value-Add-Lagen   |
| Nutzungsart:   | Büroimmobilien, ggf. mit Beimischung anderer Nutzungsarten  |
| Investition:   | ab EUR 10 Mio.  |
| WAULT:         | Niedrig (0 bis 3 Jahre)   |
| Wertschöpfung: | Angestrebt werden Investments mit Projektentwicklungs- und Umwandlungspotenzial   |



## Die MATRIX Gruppe

Die MATRIX Immobilien Gruppe wurde im Jahr 2003 von Martin E. Schaer und Olaf M. Heinzmann gegründet. Seit der Gründung des Unternehmens wurden durch MATRIX Objekte im Wert von über 1 Mrd. Euro realisiert. Als inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Hamburg beschäftigt MATRIX 32 Mitarbeiter und bearbeitet aktuell ein Investitionsvolumen von ca. 660 Millionen Euro mit einer Fläche von ca. 130.000 m<sup>2</sup> gewerblicher Nutzung. Darüber hinaus sind ca. 760 Wohneinheiten in Planung und Realisierung. Das Leistungsspektrum reicht von der Projektentwicklung über das Assetmanagement bis zum Betrieb der Objekte.

Als professioneller Cross-Asset Immobilienspezialist der neuen Generation erschafft die MATRIX Immobilien Gruppe für die digitale Stadtgesellschaft zukunftsfähige und marktfähige Immobilienkonzepte in der Verschmelzung der Lebensbereiche Arbeiten, Wohnen, Einkaufen und Freizeit.

## Informationen für eine Ersteinwertung

- Objektbeschreibung mit Fotos
- Lagebeschreibung
- Baurecht
- Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>
- Grundrisse aller Geschosse
- Mieter, Nettomieten und mietzinsrelevante Flächen in m<sup>2</sup> bzw. Anzahl von Stellplätzen
- Laufzeiten der Mietverträge, Optionen und Sonderkündigungsrechte
- Volumen der Baukörper in m<sup>3</sup>
- Altlasten und Bodenqualität
- Kaufpreisindikation
- Asset- oder Share-Deal
- Innen- oder Außenprovision und bei Letzterem die Höhe in % des Kaufpreises

## Kontakt für Ankauf

Theresa Lange  
E-Mail: [akquisition@matrix-immo.de](mailto:akquisition@matrix-immo.de)