

Rahmendaten für Büroinvestments

Standorte:	Deutsche Metropolregionen, insbesondere <ul style="list-style-type: none">▪ Hamburg▪ Berlin▪ Frankfurt am Main▪ München
Lage:	Core- und Value-Add-Lagen
Nutzungsart:	Büroimmobilien, ggf. mit Beimischung anderer Nutzungsarten
Investition:	ab EUR 10 Mio.
WAULT:	Niedrig (0 bis 3 Jahre)
Wertschöpfung:	Angestrebt werden Investments mit Projektentwicklungs- und Umwandlungspotenzial



Die MATRIX Gruppe

Die MATRIX Immobilien Gruppe wurde im Jahr 2003 von Martin E. Schaer und Olaf M. Heinzmann gegründet. Seit der Gründung des Unternehmens wurden durch MATRIX Objekte im Wert von über 1 Mrd. Euro realisiert. Als inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Hamburg beschäftigt MATRIX 32 Mitarbeiter und bearbeitet aktuell ein Investitionsvolumen von ca. 660 Millionen Euro mit einer Fläche von ca. 130.000 m² gewerblicher Nutzung. Darüber hinaus sind ca. 760 Wohneinheiten in Planung und Realisierung. Das Leistungsspektrum reicht von der Projektentwicklung über das Assetmanagement bis zum Betrieb der Objekte.

Als professioneller Cross-Asset Immobilienspezialist der neuen Generation erschafft die MATRIX Immobilien Gruppe für die digitale Stadtgesellschaft zukunftsfähige und marktfähige Immobilienkonzepte in der Verschmelzung der Lebensbereiche Arbeiten, Wohnen, Einkaufen und Freizeit.

Informationen für eine Ersteinwertung

- Objektbeschreibung mit Fotos
- Lagebeschreibung
- Baurecht
- Grundstücksfläche in m²
- Grundrisse aller Geschosse
- Mieter, Nettomieten und mietzinsrelevante Flächen in m² bzw. Anzahl von Stellplätzen
- Laufzeiten der Mietverträge, Optionen und Sonderkündigungsrechte
- Volumen der Baukörper in m³
- Altlasten und Bodenqualität
- Kaufpreisindikation
- Asset- oder Share-Deal
- Innen- oder Außenprovision und bei Letzterem die Höhe in % des Kaufpreises

Kontakt für Ankauf

Vincent H.P. Flottau
Senior Transaktionsmanager
E-Mail: v.flottau@matrix-immo.de